



ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.,  
V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

## **„Oprava a využití větrného mlýna v Třebíči - Borovině“**

Třebíč, okres Třebíč

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

#### **A. Průvodní zpráva**

##### **stavebník**

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

##### **zodpovědný projektant**

Ing. arch. Petr Řehořka

##### **datum**

listopad 2019

##### **vypracoval**

Ing. Martin Blažek

## Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	4

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### *a) název stavby*

Oprava a využití větrného mlýna v Třebíči – Borovině

#### *b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Třebíč č. p. 190; katastrální území Třebíč 769738; číslo parcely st. 578, 528/1

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### *c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).*

Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČ : 00290629

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### *a) jméno, příjmení, obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla*

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

IČ : 60753013

Vítězslava Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

středisko 4 – projekce

Krkoškova 502/27, 613 00 Brno - Černá Pole

#### *b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. arch. Petr Řehořka, autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 03325

#### *c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

architekt:

Ing. arch. Petr Řehořka

stavební inženýr (projektant):	Ing. Martin Blažek
statika:	Ing. Libor Kavalec
požární technik:	Ing. David Švaříček
projektant elektro	
- silnoproud:	Ing. Vojtěch Florián
- slaboproud:	Aleš Marek
pohonný mechanismus:	Ing. Tomáš Flimel

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na stavební objekty ani na technická a technologická zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

*a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,*

Proces vydání stavebního povolení stále probíhá. Žádost o vydání stavebního povolení byla podána na základě projektové dokumentace: *Oprava a využití větrného mlýna v Třebíči – Borovině, září 2019* a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. *Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, Kozichovice, 674 01 Třebíč,*
2. *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1,*
3. *Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Kounicova 26, 611 43 Brno,*
4. *Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc,*
5. *MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1*
6. *MěÚ Třebíč, Odbor školství a kultury, úsek památkové péče, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 – probíhá proces získávání závazného stanoviska*
7. *Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1*
8. *NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jan Bruna, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1*
9. *E.ON Česká republika, s. r. o., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p.348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1*
10. *Gridservices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno*
11. *VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 11 Třebíč 1*
12. *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3, Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č.p.1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1,*

*b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení, *Oprava a využití větrného mlýna v Třebíči – Borovině, září 2019.*

*c) další podklady.*

- katastrální mapa území
- stavebně historický průzkum (Ing. arch. Jan Pešta, 2016)
- průzkum vlhkosti a salinity: Průzkum vlhkosti a salinity Větrný mlýn Třebíč (Mgr. Petr Gašpárek, DiS., 2019)
- sodážní průzkum omítek: Větrný mlýn Třebíč – Borovina, Restaurátorský průzkum a záměr obnovy (MgA. Michaela Rychlá Navrátilová, 2019)
- revitalizace větrného mlýna a návrhy na opravy a doplnění (Ing. Jan Doubek, 2019)
- geodetické zaměření stávajícího stavu (2019)
- rešerše dokumentací mechanismu z obdobných mlýnů na území ČR
- odborné konzultace s odborníkem (Ing. Jan Doubek)
- obhlídka na místě
- požadavky investora akce
- konzultace s orgánem památkové péče
- fotografie z místa stavby

V listopadu 2019 vypracovali:

Ing. Martin Blažek  
Ing. arch. Petr Řehořka